

Российская Федерация
Иркутская область
Братский район
Калтукское муниципального образования
Дума
Калтукского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

№ 6 от 30.11.2012 г.

Об утверждении муниципальной Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Калтукского сельского поселения в 2013-2015 гг.

Рассмотрев Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Калтукского сельского поселения в 2013-2015 годах, на основании ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», в соответствии с методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь ст. 47 Устава Калтукского муниципального образования, Дума Калтукского сельского поселения, -

РЕШИЛА:

1. Утвердить муниципальную Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Калтукского сельского поселения в 2013-2015 годах (приложение № 1).
2. Настоящее решение и муниципальная Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Калтукского сельского поселения в 2013-2015 годах подлежат опубликованию в Информационном бюллетене Калтукского сельского поселения и размещению на официальном сайте МО «Братский район» - bratsk-raion.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно – коммунальному хозяйству Думы Калтукского сельского поселения.

**Глава Калтукского
муниципального образования**

С.Н.Первых

**Иркутская область
Братский район
Калтукское муниципальное образование
Администрация
Калтукского сельского поселения**



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ КАЛТУКСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ В 2013-2015 ГОДАХ**

с.Калтук, 2012

Паспорт программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры
Калтукского сельского поселения в 2013-2015 годах

Наименование Программы	Муниципальная Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Калтукского сельского поселения в 2013-2015 годах (далее Программа)
Заказчик Программы	Администрация Калтукского сельского поселения
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Реквизиты правового акта об утверждении Программы	Решение Думы Калтукского сельского поселения от 30.11.2012 года № 6 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Калтукского сельского поселения в 2013-2015 гг.»
Разработчики Программы	Администрация Калтукского сельского поселения, МУП «Калтукское ЖКХ»
Сроки реализации Программы	2013-2015 гг.
Цели Программы	Снижение аварийности, повышение устойчивости и эффективности работы объектов жизнеобеспечения.
Задачи Программы	1. Снижение износа, восстановление и техническое перевооружение основных объектов коммунального комплекса; 2. Снижение затрат на предоставление коммунальных услуг.
Объемы и источники финансирования Программы	Всего – 8930 тыс. руб. , в т.ч. - за счет средств областного бюджета – 6758 тыс. руб.; - за счет средств бюджета поселения – 911 тыс. руб. - за счет внебюджетных источников – 1261 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Повышение эффективности работы организаций коммунального комплекса, надежности и устойчивости работы объектов жизнеобеспечения; 2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, и уровня жизни населения; 3. Оптимизация расходов на финансирование мероприятий по поддержанию жизнеспособности объектов жизнеобеспечения.
Механизм реализации Программы	Программа реализуется в соответствии с прилагаемыми мероприятиями (приложение № 1 к программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Калтукского сельского поселения в 2013-2015 гг.)
Контроль за исполнением Программы	Организацию управления и контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляет глава администрации Калтукского сельского поселения.

1. ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Калтукского сельского поселения в 2013-2015 годах предусматривает повышение качества предоставляемых коммунальных услуг и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергоэффективных технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

На территории Калтукского сельского поселения функционируют 5 муниципальных котельных, 5 водозаборных скважин, 5,5 км тепловых, 9 км водопроводных, 1,14 км канализационных сетей. На сегодняшний день далеко не все объекты коммунальной инфраструктуры работают эффективно. Содержание системы жилищно-коммунального хозяйства в ее нынешнем виде очень затратно и для потребителей жилищно-коммунальных услуг, и для бюджетной сферы, и для организации коммунального комплекса.

Анализ эксплуатации отопительных котельных, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения показал, что объекты коммунальной инфраструктуры имеют большой физический износ (тепловые сети – в среднем 58%, водопроводные - 88%, котельные – 58%), что говорит о необходимости вложения инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры. На многих объектах коммунального назначения установлено малоэффективное оборудование, применяются устаревшие технологии, отсутствует химическая подготовка воды. Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкая степень устойчивости объектов жизнеобеспечения. Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 25% произведенной тепловой энергии. Потери, связанные с утечкой теплоносителя из-за коррозии труб, достигают 20%. Утечки и неучтенный расход поданной в сеть холодной воды при транспортировке в системах водоснабжения достигает 30 % поданной в сеть воды.

За последние годы была проделана значительная работа по развитию коммунальной инфраструктуры и повышению эффективности объектов теплоснабжения с.Калтук. В 2007-2011 гг. проведены работы по устройству новой водозаборной скважины и водонапорной башни по ул.Погодаева, 12в, проложены 4,3 км новых водопроводных сетей с устройством водоразборных колонок. Это позволило повысить уровень жизни населения.

В 2008 году за счет средств областного, местного бюджетов, а также средств МУП «Калтукское ЖКХ» проведена модернизация инженерных сетей от центральной котельной, отапливающей жилые дома с заменой ветхих участков и переходом с четырех трубной на двух трубную систему теплоснабжения. Данное мероприятие позволило ликвидировать утечки, снизить потери в сетях, уменьшить перерасход топлива.

В 2011 году в рамках областной программы модернизации объектов коммунальной инфраструктуры выполнена реконструкция центральной электростанции с.Калтук с переходом на сжигание твердого топлива. Установлена новая модульная котельная мощностью 2,4 МВт/час, работающая на угле. Затраты на реконструкцию с учетом проектных работ составили 8,8 млн. руб. Электростанция законсервирована, выведена в резерв. По итогам прошедшего отопительного сезона снижение затрат на содержание котельной с.Калтук за счет уменьшения топливной составляющей составило 9083 тыс. руб. в год.

Кроме того, в с. Калтук за счет МУП «Калтукское ЖКХ» произведен перевод электростанции больницы с.Калтук на твердое топливо (дрова). После перевода для теплоснабжения больницы используются старые неэффективные дровяные котлы, ранее находящиеся в законсервированном состоянии, требующие замены. Но, несмотря на это, экономия за счет уменьшения топливной составляющей составила 1634 тыс. руб. в год.

Администрацией Калтукского сельского поселения ежегодно утверждались и выполнялись неотложные мероприятия по подготовке объектов коммунальной сферы к работе в зимних условиях, предприятием коммунальной сферы проводились работы по ремонту котлов и оборудования. Но средний процент износа систем коммунальной инфраструктуры в поселении остается достаточно высоким. Поэтому существует необходимость в проведении мероприятий по модернизации объектов жизнеобеспечения, а также по развитию коммунальной инфраструктуры.

В связи с ростом цен на электроэнергию, топливо, оборудование себестоимость коммунальных услуг ежегодно возрастает, опережая прогнозируемые темпы инфляции. При формировании тарифов на коммунальные услуги рентабельность не учитывается, а затраты на материалы и ремонтные работы закладываются в символическом объеме, не покрывающем реальные потребности. В связи с этим возможности привлечения средств предприятия коммунального комплекса для реализации мероприятий по модернизации ограничены. Решением данной ситуации может стать привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный

период, что могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить дальнейшую реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, которая позволит:

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе доставки энергоресурсов потребителям;
- обеспечить более комфортные условия проживания населения путем повышения качества предоставления коммунальных услуг.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только путем объединения усилий органов власти и привлечения средств внебюджетных источников.

3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основная цель Программы - снижение аварийности, повышение устойчивости и эффективности работы объектов жизнеобеспечения.

Для достижения поставленных целей Программой предусмотрено решение следующих задач:

- снижение уровня износа, восстановление и техническое перевооружение основных объектов коммунального комплекса;
- снижение затрат на предоставление коммунальных услуг.

4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа реализуется в 2013-2015гг. в один этап.

5. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, МЕХАНИЗМ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

План мероприятий Программы прилагается (приложение № 1 к программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Калтукского сельского поселения в 2013 - 2015 годах)

Программа утверждается решением Думы Калтукского сельского поселения. Организацию управления и контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляет глава администрации Калтукского сельского поселения.

Программа включает ряд мероприятий, выполнение которых требует привлечения финансовых средств. Источниками финансового обеспечения являются: средства бюджета и внебюджетные средства. Объемы финансирования мероприятий данной Программы, указанные в приложении № 1, не являются фиксированными и могут быть изменены при подготовке

технико-экономических обоснований и разработке проектно-сметной документации. Объемы финансирования из областного бюджета, предусмотренные данной программой, являются предварительными и будут скорректированы после формирования и утверждения областной программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры.

6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Успешная реализация данной Программы позволит:

- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;
- повысить эффективность работы организаций коммунального комплекса и снизить затраты на предоставление коммунальных услуг;
- оптимизировать расходы на финансирование мероприятий по поддержанию жизнеспособности объектов жизнеобеспечения;
- решить стратегическую задачу привлечения инвестиций для модернизации и развития жилищно-коммунального комплекса.

Реализация разработанной Программы - экономическая основа снижения издержек на производство услуг при реформировании жилищно-коммунального хозяйства.

Сумма ожидаемого снижения затрат в результате реализации мероприятий Программы в период 2013-2015 гг. составляет 1337 тыс. руб. в год.

**Глава Калтукского
сельского поселения**

С.Н.Первых

Мероприятия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Калтукского сельского поселения в 2013-2015 годах

Наименование мероприятия	Финансирование по годам, тыс. руб.				Срок испол- нения	Источник финанси- рования	Экономия, тыс.р. в год	Срок окупае- мости, лет	Результат от реализации мероприятий программы
	2013	2014	2015	Всего					
Централизация системы теплоснабжения с.Калтук: перевод нагрузок котельных школы и больницы на котельную детского сада с модернизацией котельного оборудования и прокладкой инженерных сетей протяженностью 1035 м	0	6758	0	6758	2014	областной бюджет	1285	5,5	Развитие коммунальной инфраструктуры, закрытие неэффективных котельных школы и больницы, оптимизация производственных мощностей.
	0	138	0	138		бюджет поселения			
	0	163	0	163		внебюдж. источники			
Замена ветхих тепловых сетей по ул.Новая с.Калтук протяженностью 180 м с использованием полиэтиленовых труб (dy=50мм)	108	0	0	108	2013	бюджет поселения	52	7,0	Устранение утечек, снижение потерь, предотвращение аварийных ситуаций
	258	0	0	258		внебюдж. источники			
Прокладка новой водопроводной сети с использованием полиэтиленовых труб протяженностью 400 м (dy=50мм) с устройством водоразборных колонок по ул. Колхозная с.Калтук	0	0	155	155	2015	бюджет поселения	-	-	Повышение уровня жизни населения
	0	0	350	350		внебюдж. источники			
Замена ветхих и аварийных участков водопроводных сетей с.Калтук с заменой чугунных труб на полиэтиленовые	0	0	350	350	2015	бюджет поселения	80	-	Предотвращение аварийных ситуаций, повышение устойчивости работы системы водоснабжения
	0	0	350	350		внебюдж. источники			
Модернизация системы водоотведения с расширением емкости септика для сбора канализационных стоков	160	0	0	160	2013	бюджет поселения	-	-	Предотвращение выхода стоков на рельеф и загрязнения окружающей среды
	140	0	0	140		внебюдж. источники			
ИТОГО	666	7059	1205	8930			1337		
Бюджетные средства	268	6896	505	7669					
в т.ч. областной бюджет	0	6758	0	6758					
бюджет поселения	268	138	505	911					
Внебюджетные средства	398	163	700	1261					